



L'importanza del controllo della salubrità dell'aria per i servizi di Facility Management

Francesco Della Fornace
Innovation Specialist
Marketing & Innovation Department

Internet Of Air
27 MAY 2021

IOT THINGS WEEK
IOT THINGS GOES DIGITAL 17-27 MAY 2021

Il Gruppo Rekeep

Rekeep è il primo player italiano nel settore dell'**Integrated Facility Management** e nuovo protagonista della scena internazionale.

Know-how, flessibilità, innovazione tecnologica e di processo: Rekeep è un interlocutore unico, in grado di erogare servizi specialistici ed integrati per grandi realtà pubbliche e private.



1miliardo

FATTURATO

120 MLN

EBITDA (Norm)

74 MLN

EBIT (Norm)



**PLAYER ITALIANO
NELL'INTEGRATED
FACILITY
MANAGEMENT**



28.000

DIPENDENTI



90

SEDI



1.630

CLIENTI



2.500

COMMESSE

Dati Bilancio Consolidato 2020

Coerentemente con gli altri interventi sull'Internet of Air



«Poiché non si può gestire ciò che non si può misurare, Nuvap ha sviluppato una piattaforma per il monitoraggio della qualità ambientale indoor, che consente di fare una valutazione dinamica e continua della salubrità ambientale interna, andando oltre la semplice air quality .»¹

Quanto è importante poter misurare in continuo anche la quantità di prodotti chimici utilizzati per la attività di sanificazione e disinfezione degli ambienti indoor?



«La Certificazione di Salubrità Ambientale degli involucri residenziali è importante come principio di prevenzione e di tutela della salute.»²

Quanto valore si cela dietro una certificazione di salubrità degli ambienti?



«Il protocollo di certificazione, che richiede di essere costantemente alimentato dai dati di consumo, permette di monitorare la coerenza delle emissioni reali rispetto al piano di riduzione stabilito dagli obiettivi 2030.»³

Che impatto può generare l'adozione di protocolli di certificazione uniti a sistemi di monitoraggio delle performance nella riqualificazione di un patrimonio esistente che garantisca condizioni di salubrità?

¹ Fonte: <https://www.nuvap.com/it/soluzione/>

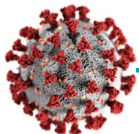
² Fonte: <https://www.biosafe.it/>

³ Fonte: <https://www.habitech.it/Area-press/Novita-in-materia-di-certificazione-sugli-edifici-esistenti>

La risposta dei servizi di FM in epoca Covid-19

Da gestori di attività «no-core» a protagonisti dietro la prima linea nell'erogazione di servizi essenziali di pubblica utilità.

Un *nemico invisibile*
che si muove
attraverso l'aria



Aumento esponenziale
della richiesta di **servizi
di disinfezione**

SFIDE

Come evolvere le attività
di Cleaning assicurando e
certificando la salubrità
degli ambienti?



Numerose richieste di
**riconversione di
ambienti ospedalieri** in
«strutture Covid»

Come aumentare il livello
di erogazione dei servizi
FM mettendo al centro la
salubrità degli ambienti?



Necessità di **messa in
sicurezza** della forza
lavoro

Come tenere sotto
controllo la fruizione degli
spazi in sicurezza?

Cosa abbiamo fatto per la salubrità dell'aria

Utilizzo di procedure di sanificazione e disinfezione conformi alle indicazioni dell'Istituto Superiore di Sanità e il Ministero della Salute.



Trattamenti
ordinari e
straordinari



Monitoraggi e
campionamenti



SFIDE

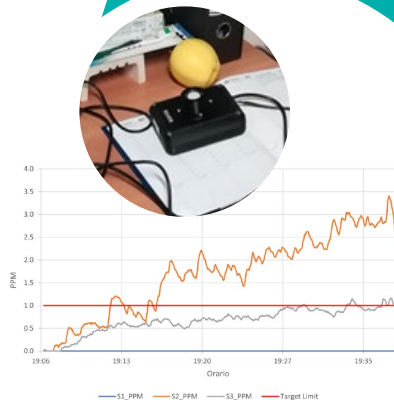
Come evolvere le attività di Cleaning assicurando e certificando la salubrità degli ambienti?

Come aumentare il livello di erogazione dei servizi FM mettendo al centro la salubrità degli ambienti?

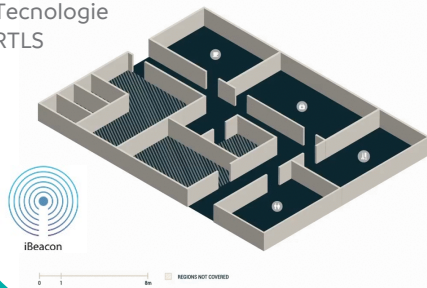
Come tenere sotto controllo la fruizione degli spazi in sicurezza?

Cosa stiamo facendo

Monitoraggio in continuo
delle
attività di sanificazione



Tecnologie
RTLS



bi-r3x
Big Data Innovation & Research Excellence

Candidatura **progetto** per la **digitalizzazione dei processi e servizi nel mondo sanitario** attraverso l'impiego di tecnologie di **indoor navigation**

SFIDE

Come evolvere le attività di Cleaning assicurando e certificando la salubrità degli ambienti?

Come aumentare il livello di erogazione dei servizi FM mettendo al centro la salubrità degli ambienti?

Come tenere sotto controllo la fruizione degli spazi in sicurezza?

Cosa contiamo di poter fare

GARANTIRE
LA
SALUBRITÀ
DEGLI
AMBIENTI

Attraverso l'impiego di **tecnologie innovative** di sanificazione «continua» a integrazione di quelle manuali

Mediante **l'integrazione dei BMS con sistemi IoT** per il monitoraggio degli impianti, comfort e concentrazione di prodotti utilizzati per il cleaning

Attraverso la **certificazione dei protocolli** di sanificazione in relazione alla qualità dell'aria misurata in campo, come garanzia per il Cliente e per il gestore

Tenendo sotto controllo il rischio di contaminazione mediante soluzioni di **indoor positioning & navigation**

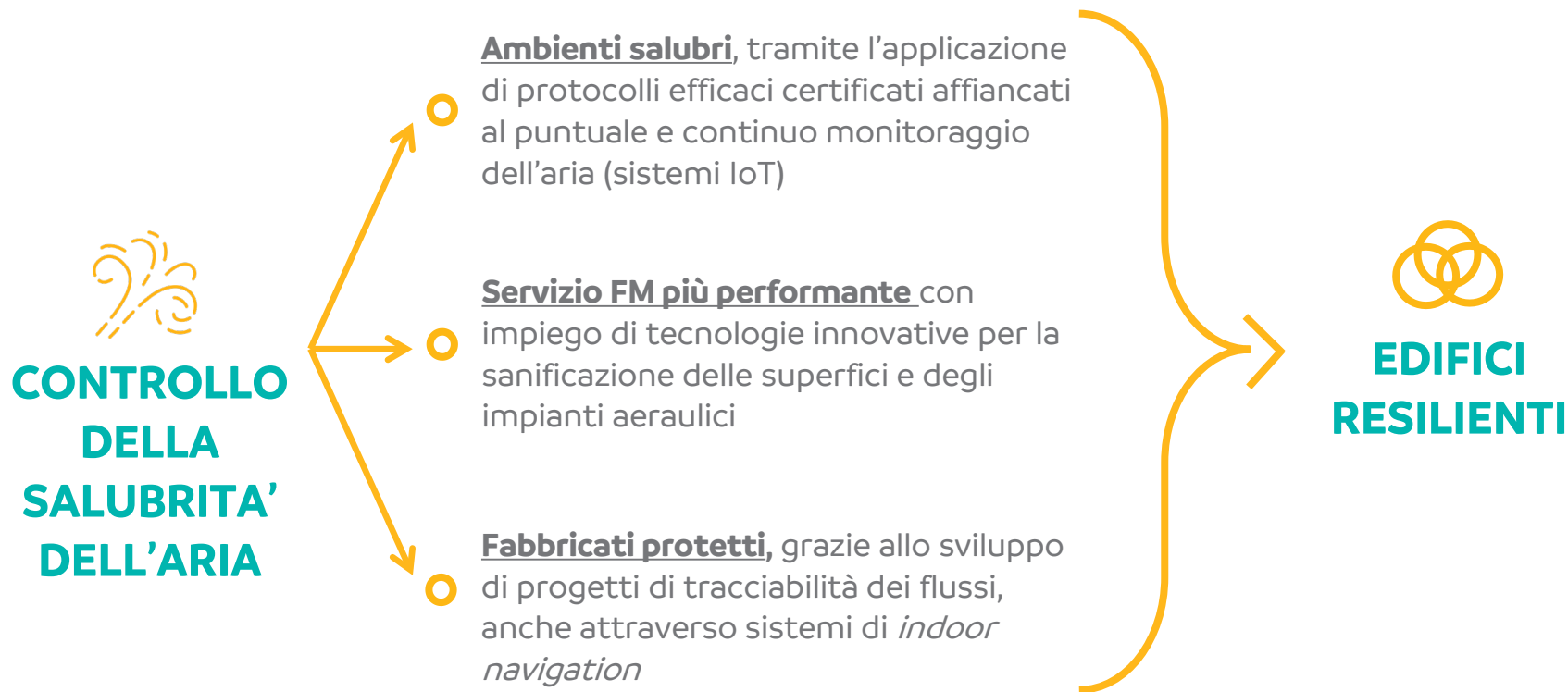
SFIDE

Come evolvere le attività di Cleaning assicurando e certificando la salubrità degli ambienti?

Come aumentare il livello di erogazione dei servizi FM mettendo al centro la salubrità degli ambienti?

Come tenere sotto controllo la fruizione degli spazi in sicurezza?

Una roadmap per la ripartenza nella gestione degli edifici



Grazie per l'attenzione.



minds that work

rekeep.com



FRANCESCO DELLA FORNACE
Innovation Specialist
Marketing & Innovation Department

Rekeep SpA
Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO)
T +39 0513515783
M +39 3666576269
FDellaFornace@rekeep.com